

STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB „LUISENBLOCK OST“



Auftaktveranstaltung zur Öffentlichkeitsbeteiligung
13. Dezember 2021

BERLIN



Datenschutzhinweise

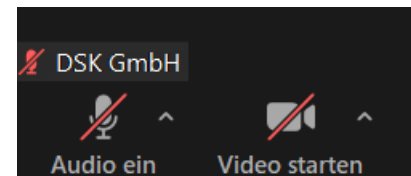
- Begrüßung und Grußworte werden aufgezeichnet: Präsentation mit Tonspur wird veröffentlicht. Weiteres Bildmaterial wird gelöscht.
- Persönliche Daten werden nach Ablauf der Beteiligungsfrist gelöscht und nicht an Dritte weitergegeben.
- Hiermit weisen wir darauf hin, dass zur Durchführung der Konferenz der Dienst Zoom genutzt wird. Datenschutzbestimmungen: <https://explore.zoom.us/de/trust/legal-compliance/>
<https://explore.zoom.us/de/privacy/>

Permanente Beteiligungsmöglichkeit auf der Website:

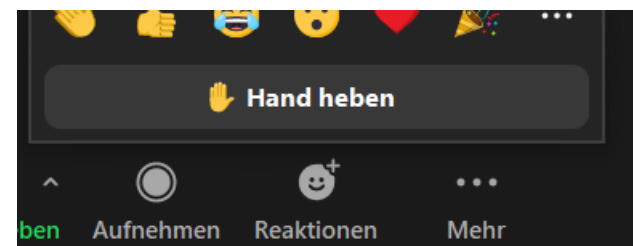
<https://luisenblock.berlin.de>

Technische Hinweise

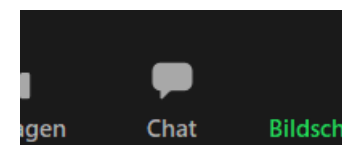
- Wenn Sie den Raum betreten, ist Ihr Mikrofon stumm geschaltet. Achten Sie bitte stets darauf, im Plenum Ihr Mikrofon stumm zu schalten.



- Hand heben & senken: [Alt]+[Y] oder



- Chat-Funktion für Hinweise und Fragen:



Ablauf Auftaktveranstaltung

- 18:30 Willkommen und Einführung
Grußworte
- Herr Manfred Kühne (SenSW)
 - Frau Dagmar Streich (BMI)
- 18:50 Informationen zum Wettbewerb
Vorstellung Beteiligungsformat
- 19:15 Bürger:innenstunde
- Ihre Wünsche, Ideen und Anregungen
 - in Kleingruppen
- 20:15 Abschließende Worte/Ausblick



Beteiligte

Auf Bundesebene: Deutscher Bundestag
 Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI)
 Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Auf Landesebene: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenSW)
 Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz (SenUVK)
 Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWiEnBe)
 Landesdenkmalamt (LDA)
 Bezirksamt Mitte (BA Mitte)

Auf Nutzerebene: ver.di, DB Immobilien, Bezirksärztekammer Koblenz

Öffentlichkeit: Bürger:innen, Interessierte



BEGRÜSSUNG

Grußworte

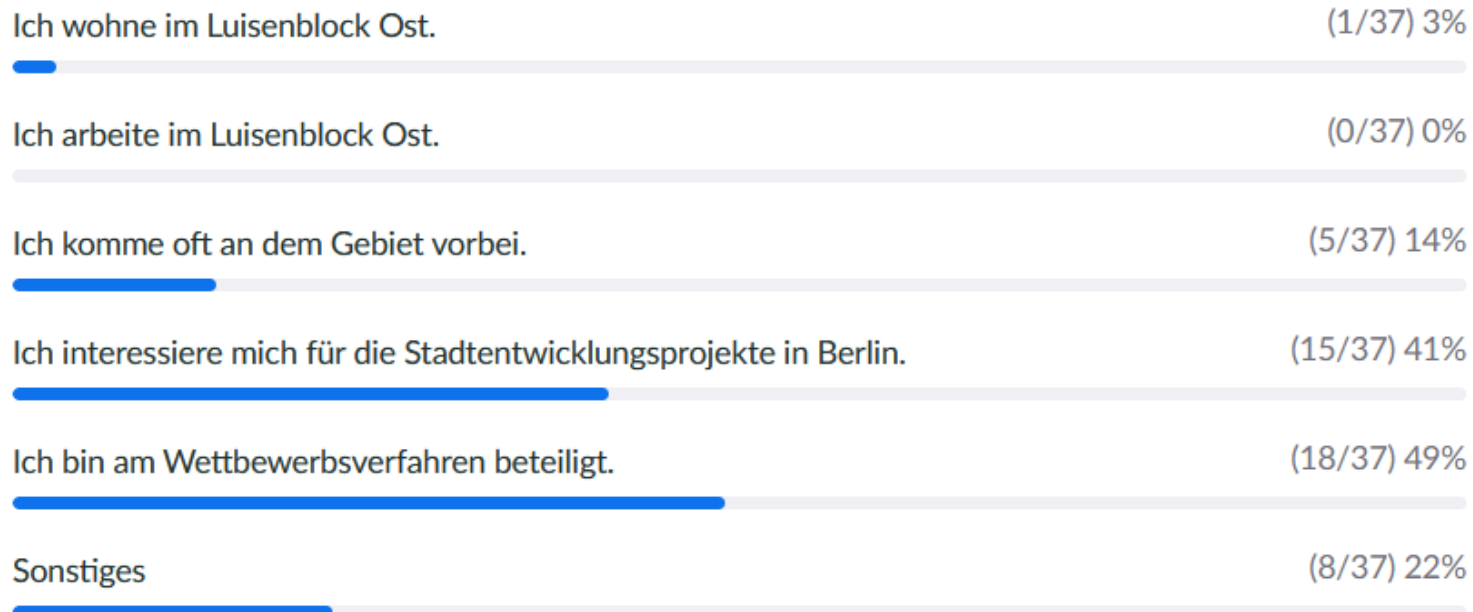
- Herr Manfred Kühne
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
und Wohnen, Leitung Abteilung II
Städtebau und Projekte
- Frau Dagmar Streich
Bundesministerium des Innern, für Bau
und Heimat (BMI), Bauangelegenheiten
der Verfassungsorgane und obersten
Bundesbehörden

Begrüßung

1 Fragen | 37 haben teilgenommen

1. Wieso nehmen Sie an der heutigen Veranstaltung teil? (Mehrfachauswahl) *

37/37 (100%) Beantwortet



BEGRÜSSUNG

Und wer sind Sie?

- Ergebnisse der Umfrage an alle Teilnehmenden. 37 der 52 Teilnehmenden haben die Umfrage beantwortet.



INFORMATIONEN ZUM WETTBEWERB

Klaus von Ohlen
DSK GmbH, Wettbewerbsbetreuung

Agenda

- Rück- und Ausblick
- Planungswettbewerb
 - Eckpunkte
 - Abgrenzung
 - Anforderungen
 - Beteiligungsmöglichkeiten



Rück- und Ausblick



Rück- und Ausblick



1953

Rück- und Ausblick



Rück- und Ausblick | Meilensteine 1989 bis 2020

1993 Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Spreebogen“
- Siegerentwurf Schultes/Frank - „Band des Bundes“

1993 Luisenblock ist Teil des Entwicklungsgebietes „Hauptstadt Berlin – Parlaments- und Regierungsviertel“



Rück- und Ausblick



2000

Rück- und Ausblick | Meilensteine 1989 bis 2020

2009 Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Luisenblock Ost“
- Siegerentwurf von Kusus + Kusus Architekten BDA

Bis 2020 Aufstellungsverfahren Bebauungsplan 1-69 „Östlicher Luisenblock“
- Auf Basis des Siegerentwurfes
- Kein Beschluss des Bebauungsplans durch das Abgeordnetenhaus Berlin (fehlende Durchmischung, möglicher Abriss des Gebäudes Schiffbauerdamm 19)

Rück- und Ausblick



2021

© Falcon Crest Air

Rück- und Ausblick | Meilensteine ab 2020

2021

Neustart des Verfahrens

Westlicher Bereich (Bund)

- Hochbaulicher Realisierungswettbewerb (in Planung)
- Nach dem Wettbewerb Umsetzung „Einfügen“ gem. § 34 BauGB



Östlicher Bereich

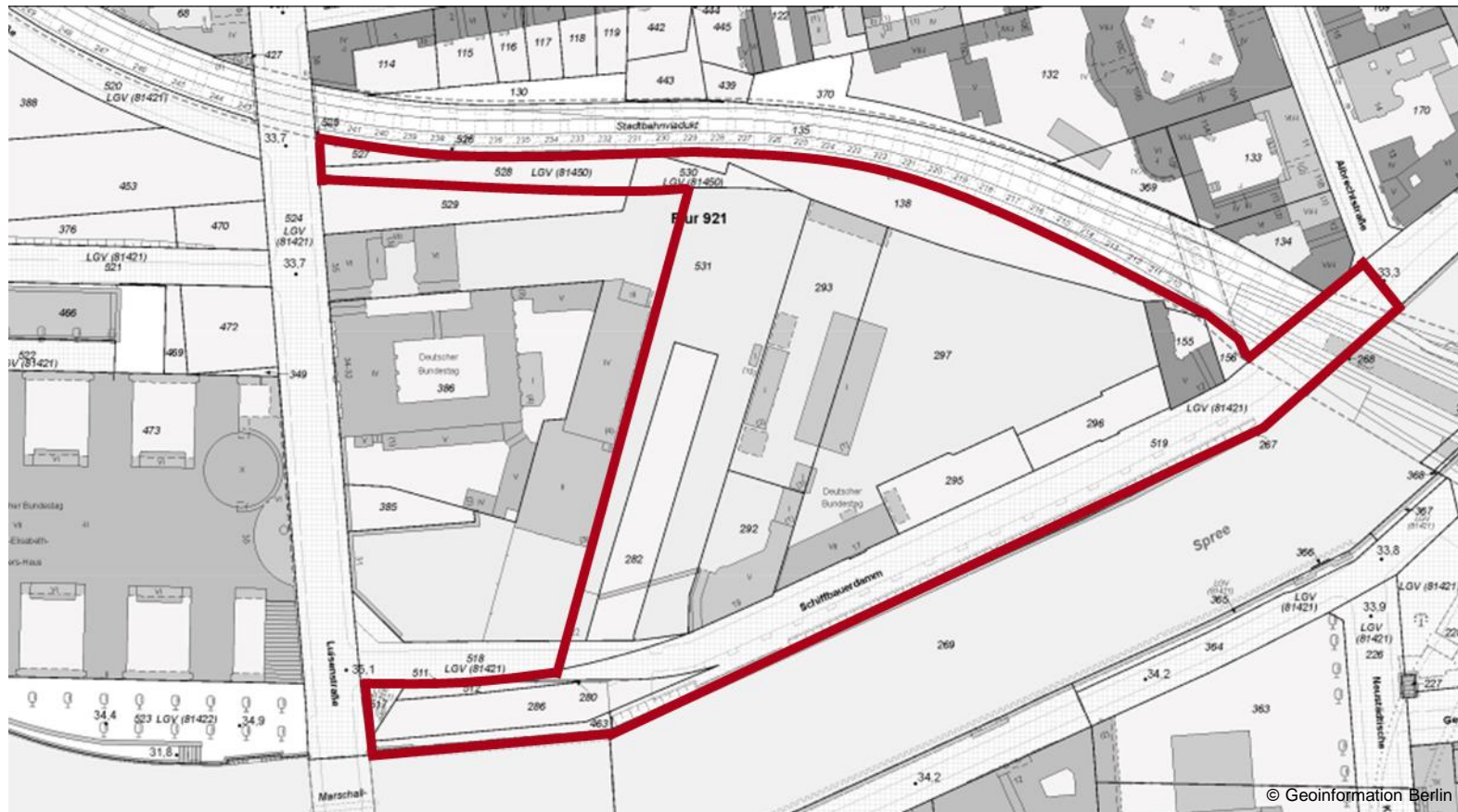
- Städtebaulicher Realisierungswettbewerb
- Nach dem Wettbewerb Bebauungsplanverfahren

Planungswettbewerb - Eckpunkte

- Städtebaulicher Entwurf (RPW 2013)
- Beteiligung der Nutzer:innen und Öffentlichkeit
- Erstellung einer Auslobung
- Bekanntmachung des Wettbewerbes
- Anonymes Verfahren mit 15 Teilnehmer:innen:
 - Architekt:innen und / oder Stadtplaner:innen
 - mit Landschaftsarchitekt:innen
- Vorprüfung der Beiträge
- Bürgerabend mit Preisgericht
- Weiterbearbeitung des Siegerentwurfs



Planungswettbewerb - Abgrenzung



Planungswettbewerb - Anforderungen

Nutzung

- Erweiterung Bundestag
- Büronutzung ver.di
- Wohnen und Dienstleistungen
- S-Bahnbögen

Gestaltung

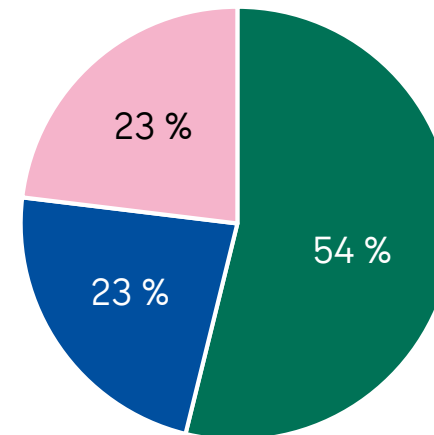
- Erhalt Schiffbauerdamm 12
- Prüfung des Erhalts Schiffbauerdamm 19
- Frei- und Grünraum
- Gestaltung Uferzone

Erschließung

- Quartierserschließung
- Mobilitätskonzept
- Fahrrad- und Fußwegekonzept

Nutzungsaufteilung

(Bruttogeschossfläche)



- Bundestag
- ver.di
- Wohnen und Mischnutzung (EG)

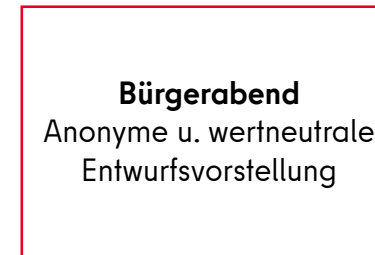
Planungswettbewerb - Beteiligungsmöglichkeiten

1. Vor dem Wettbewerb



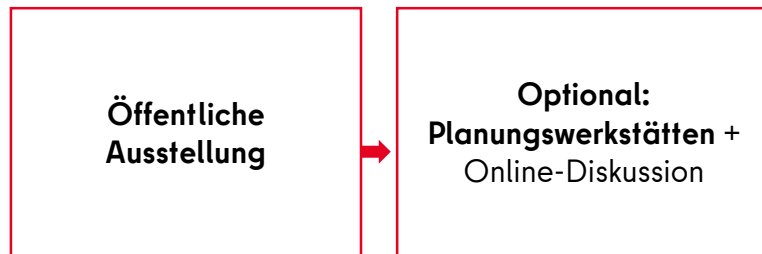
Diskussion und Auswertung Ergebnisse u. Berücksichtigung in der Auslobung

2. Während des Wettbewerbs



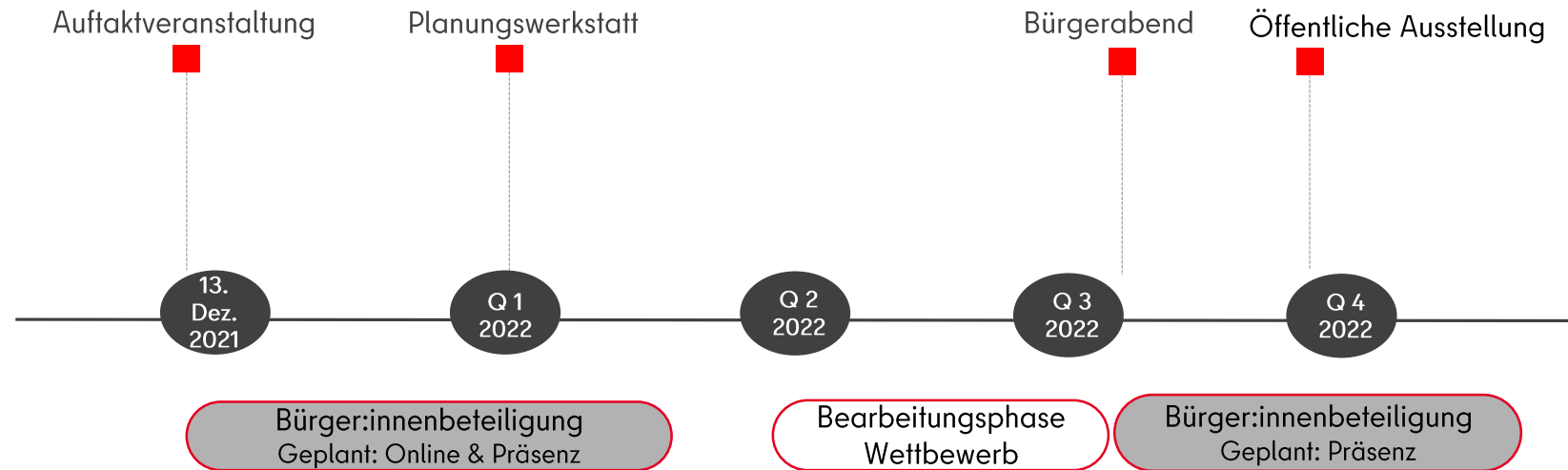
Unter Wahrung der Grundsätze der RPW 2013

3. Nach dem Wettbewerb



Kontinuierliche Informationsvermittlung über luisenblock.berlin.de während des gesamten Verfahrens

Planungswettbewerb - Beteiligungsmöglichkeiten





IHRE WÜNSCHE, ANREGUNGEN, EMPFEHLUNGEN

Gruppenphase

Ihre Wünsche, Anregungen, Empfehlungen

- Sie werden automatisch herübergeleitet. Bitte klicken Sie dazu gleich OK!
- Nutzen Sie gerne auch den **Chat** für Ihre Hinweise, Ideen und Anregungen
- Oder bis zum 31. Januar 2022 das Beteiligungsmodul auf **luisenblock.berlin.de**
- Wir sehen uns im gemeinsamen Abschlussplenum.



ABSCHLUSS- PLENUM

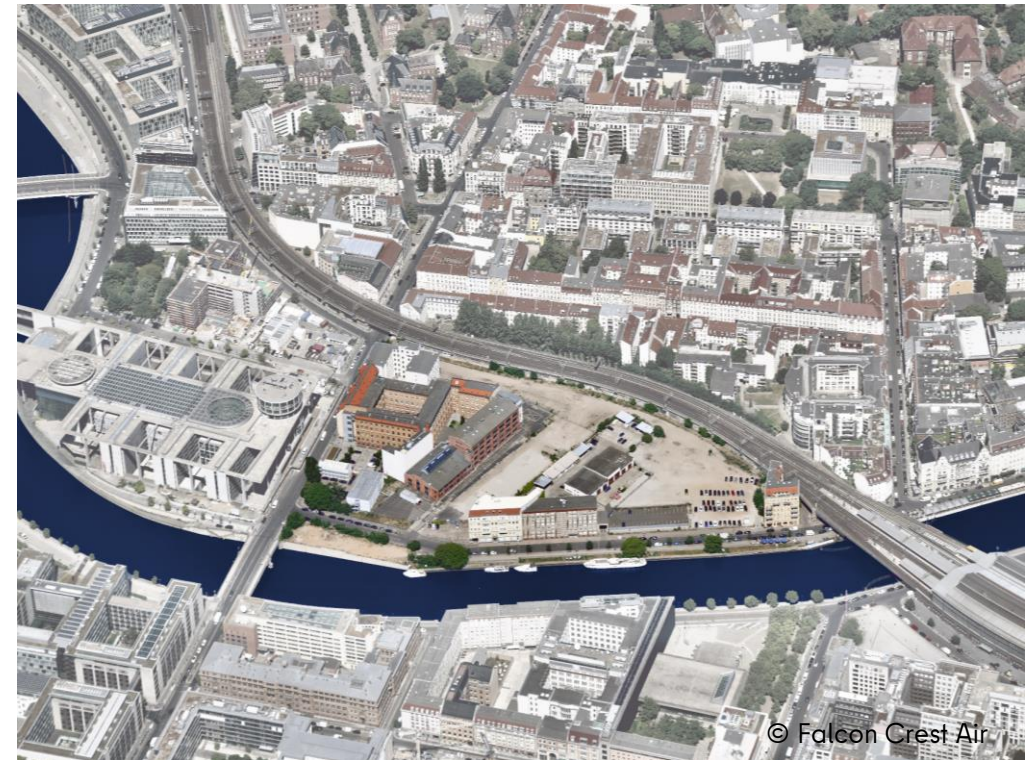
Ab ca. 20.15 Uhr

- Kurzbericht aus den Gruppen
- Ausblick
- Noch Fragen?
- Verabschiedung

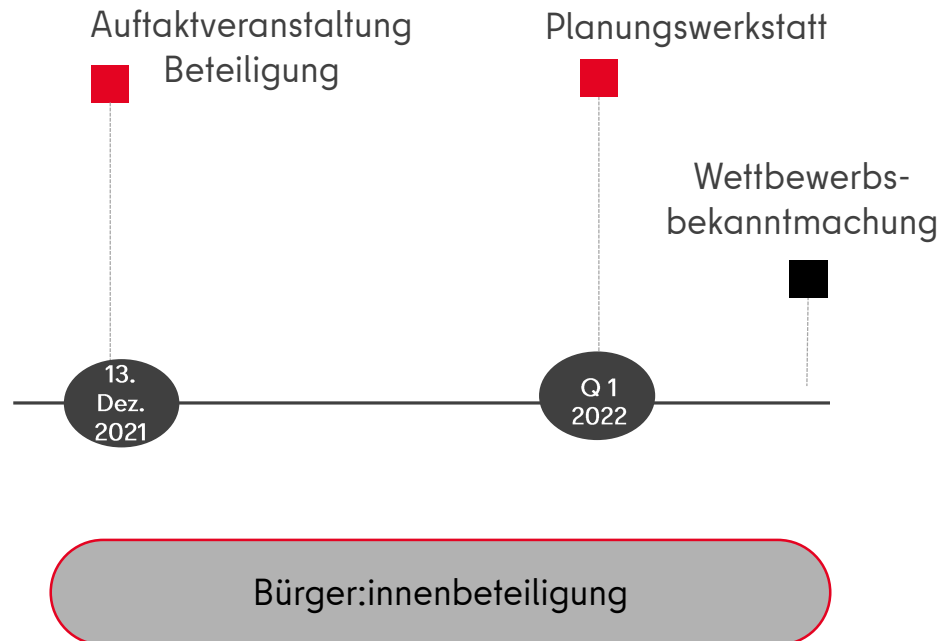
Kurzbericht aus den Gruppen

Anregungen, Wünsche und
Ideen!

Erster Bericht aus den
Gruppenräumen.



Ausblick



Erste Beteiligungsphase online

13. Dezember 2021
bis
31. Januar 2022

<https://luisenblock.berlin.de>



NOCH FRAGEN?



SCHLUSSWORT

Herr Manfred Kühne
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
und Wohnen, Leitung Abteilung II
Städtebau und Projekte

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Weitere Infos: <https://luisenblock.berlin.de>

Fragen an: luisenblock@dsk-gmbh.de

BERLIN

